|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**  **НУРИМАН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИӘТЕ**  452440, Кызылъяр ауылы, Совет урамы, 62  Тел.(34776) 2-23-35, факс 2-23-35  E-mail: [adm32@presidentrb.ru](mailto:adm32@presidentrb.ru) | Без имени-1 | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НУРИМАНОВСКИЙ РАЙОН**  452440, с. Красная Горка, ул. Советская, 62  Тел. (34776)2-23-35, факс 2-23-35  E-mail: adm32@presidentrb.ru |

К А Р А Р П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 1016 5 ноября 2020 г.

Об утверждении «Дорожной карты» по проведению мероприятий, направленных на улучшение показателей, влияющих на увеличение поступлений от имущественных налогов физических лиц в местные бюджеты, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению Федеральной информационной адресной системы

В соответствии с протоколом №1 от 26 октября 2020 года, утвержденным Премьер-министром Правительства Республики Башкортостан по вопросу повышения собираемости имущественных налогов физических лиц, снижения задолженности по налогам и в целях повышения эффективности информационного взаимодействия, администрация муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Дорожную карту» по проведению мероприятий, направленных на улучшение показателей, влияющих на увеличение поступлений от имущественных налогов физических лиц в местные бюджеты, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению Федеральной информационной адресной системы.

2. Предоставить информацию об исполнении мероприятий ответственными исполнителями в финансовое управление Администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан:

- до 11 ноября 2020 года;

- ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан по курируемым отраслям в соответствии с распределением обязанностей.

Глава администрации В. В. Ситдиков

Утвержден

постановлением администрации

МР Нуримановский район

РБ от 5 ноября 2020 года №1016

«Дорожная карта» по проведению мероприятий, направленных на улучшение показателей, влияющих на увеличение поступлений от имущественных налогов физических лиц в местные бюджеты, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению Федеральной информационной адресной системы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Информация об исполнении |
| 1. **Увеличение поступлений от имущественных налогов физических лиц в местные бюджеты, в том числе по снижению задолженности** | | | |
| 1.1 | На постоянной основе проводить информационно-разъяснительную работу с населением, в том числе с работодателями крупных организаций с сотрудниками Администраций муниципального образования, подведомственных организаций и учреждений в целях побуждения граждан:  -  к уплате имущественных налогов;  - к погашению задолженности по налогам;  - к регистрации права собственности на объекты недвижимости и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). | Главы сельских поселений муниципального района Нуримановский район РБ |  |
| 1.2 | В период кампании по направлению налоговых уведомлений активно взаимодействовать с отделениями АО «Почта России» по вопросам доставки до каждого налогоплательщика налоговых уведомлений. | Главы сельских поселений муниципального района Нуримановский район РБ, отделение «Почты России» Нуримановского района |  |
| 1.3 | Взаимодействовать с отделениями РГАУ «МФЦ» по вопросу предоставления услуги по выдаче квитанции на уплату задолженности при оказании любой другой услуги. В период кампании по направлению налоговых уведомлений - по вопросу предоставления услуги по выдаче налоговых уведомлений также при оказании любой другой услуги. | РГАУ «МФЦ» (по согласованию) |  |
| 1.4 | В период проведения кампании по направлению налоговых уведомлений инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к своевременной уплате имущественных налогов физических лиц, а также информирование граждан о социальной значимости налогов (строительство и содержание школ, детских садов, дорог, объектов социальной инфраструктуры и т.д.). | Главы сельских поселений муниципального района Нуримановский район РБ, Информационно-аналитический сектор Администрации МР Нуримановский район РБ |  |
| 1.5 | Проведение мероприятий по снижению задолженности:  - инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к погашению задолженности по налогам, также информировать граждан о негативных последствиях не уплаты налогов (начисления пеней, списание с личных банковских счетов должников, арест имущества должника, ограничение выезда за пределы Российской Федерации);  - оказывать содействие службе судебных приставов по вопросам взыскания задолженности по налогам, в том числе участвовать в совместных рейдах;  - при оказании муниципальных услуг проверять на наличие задолженности, в том числе используя сервис «Банк данных исполнительных производств» на сайте ССП и побуждать граждан к уплате налогов. | Отдел жилья и ЖКХ, отдел архитектуры , служба по делам опеки и попечительства, архивный отдел, сектор по муниципальному контролю администрации МР Нуримановский район РБ; МКУ Управление образования МР Нуримановский район РБ; КУС Минземимущества РБ по Нуримановскому району |  |
| 1. **Наполнение Федеральной информационной адресной системы** | | | |
| 2.1 | Присваивать адреса на этапе создания объекта (например, при подготовке документации по планировке территории, выдаче разрешения на строительство, постановке объектов недвижимости (земельных участков) на кадастровый учёт и т.д.). | Главы сельских поселений МР Нуримановский район РБ, отдел архитектуры администрации МР Нуримановский район РБ |  |
| 2.2 | Выявлять отсутствующие в ФИАС адреса объектов недвижимости на своей территории.  Один из способов выявления: количество адресов в ФИАС по каждой улицев населенном пункте и по каждому СНТ сравнить с количеством актуальных объектов недвижимости на публично-кадастровой карте и/или с количеством актуальных объектов недвижимости в сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Сервис).  При выявлении расхождений по количеству адресов, необходимо посредством публично-кадастровой карты и Сервисапроанализировать у каких объектов недвижимости адреса отсутствуют в ФИАС и внести их. | Сектор по муниципальному контролю Администрации МР Нуримановский район РБ, Главы сельских поселений МР Нуримановский район РБ |  |
| 2.3 | Своевременно рассматривать поступающие от налогового органа уведомления об отсутствии (несоответствии) адресов в ФИАС (срок рассмотрения (Федеральный закон от 28.12.2013 №443-ФЗ) уведомления об отсутствии адреса - 10 рабочих дней, о несоответствии адреса –  не более 1 месяца). | Главы сельских поселений МР Нуримановский район РБ |  |
| 1. **Увеличение количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот** | | | |
| 3.1 | Налоговыми органами направляются Администрациям муниципальных образований списки объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕГРН, а также информационные материалы, представленные Управлением Росреестра по Республике Башкортостан о порядке регистрации прав и снятии с кадастрового учета.  По объектам недвижимости, указанным в списках, муниципальным образованиям необходимо проводить анализ и установить их фактических владельцев (собственников):  - при выявлении уничтоженных (сгоревших, снесенных и т.д.) объектов недвижимости принять меры по снятию таких объектов с кадастрового учета;  - при выявлении объектов недвижимости, которые являются федеральной собственностью, направлять сведения о них в территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан в целях внесения сведений о правахв ЕГРН.  - при выявлении объектов недвижимости, которые являются региональной собственностью, направлять сведения о них в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в целях внесения сведений о правах в ЕГРН;  - при выявлении объектов недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, принять меры по внесению сведений о правах в ЕГРН;  - при установлении факта владения объектом физическим или юридическим лицом проводить информационно-разъяснительную работу по побуждению владельцев к регистрации прав собственности и внесению их в ЕГРН.  Обращаем внимание, в случае наличия объектов недвижимости, по которым не определен собственник, муниципальные образования могут инициировать процедуру признания объекта недвижимости бесхозяйным в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации с последующей регистрацией прав муниципальной собственности. | Главы сельских поселений муниципального района Нуримановский район РБ, сектор по земельным вопросам МБУ «Нуримановский ИКЦ», КУС Минземимущества РБ по Нуримановскому району (по согласованию) |  |
| 3.2 | В целях эффективности мероприятий по вовлечению объектов в налоговый оборот муниципальным образованиям необходимо организовать проведение на постоянной основе работ по выявлению объектов, не поставленных на кадастровый учет в ЕГРН, и объектов, по которым сведения о правах не внесены в ЕГРН и принятию соответствующих мер. | Главы сельских поселений муниципального района Нуримановский район РБ |  |